

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2.933 mp., din proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu în teren la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- raportul nr. 12661/16.03.2020 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- prevederile H.C.L. nr. 358/30.09.2019 privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- extrasul de carte funciară nr. 90331/19.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul nr. 13783/23.03.2020 al Comisiei constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- referatul de aprobare nr. 13784/23.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 31, coroborat cu art. 36 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 2.933 mp., cu nr. cadastral 58866, din proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu în teren la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2.933 mp., din
proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu în teren la dispoziția
Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu**

Având în vedere:

- raportul nr. 12661/16.03.2020 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- prevederile H.C.L. nr. 358/30.09.2019 privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- extrasul de carte funciară nr. 90331/19.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- raportul nr. 13783/23.03.2020 al Comisiei constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 31, coroborat cu art. 36 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Comisia constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr.
2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu
Nr. 13783 / 23.03.2020,

RAPORT

privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 2.933 mp., din proprietatea
privată a Municipiului Târgu Jiu în teren la dispoziția
Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului
Municipiului Târgu Jiu, compusă din:

- Aurel Popescu - Viceprimarul Municipiului Târgu Jiu;
- Carmen Mihail Tătaru – director executiv adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Costinel-Alexandru Grindeanu – șef Serviciu Patrimoniu;
- Mihai Mincă - director executiv Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Daniela Popescu – inspector Serviciul Agricol-Cadastru;
- Cornelia Toropu – inspector Serviciul Contabilitate;
- Pasăre Ermina-Taviana - șef Serviciul Urbanism;
- Ionela-Mihaela Sârbu-Vezure – Serviciul Juridic Contencios;
- Iulia Pecingină – Serviciul Concesionări.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Analizând următoarele documente:

- raportul nr. 12661/16.03.2020 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- prevederile H.C.L. nr. 358/30.09.2019 privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- extrasul de carte funciară nr. 90331/19.12.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 31, coroborat cu art. 36 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din și art. 139, alin. 3, lit. g O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Dar și următoarele precizări:


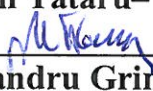


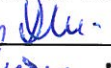
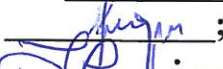
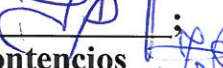


Terenul în suprafață de 2.933 mp., a fost introdus în Inventarul bururilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin H.C.L. nr. 358/30.09.2019, prin completarea cu poziția nr. 94 din Capitolul 2 cu teren în suprafață de 2.933 mp., situat în tarlaua 191, parcelele 12/1, 14/1, 58/1, 60/1, cu vecinătăți: N- drum acces, S- nr. cadastral 36403, SE – zonă de protecție râul Amaradia, E- nr. cadastral 51991, V- nr. cadastral 42070, cu o valoare de inventar 260.441,88 lei.

De menționat este faptul că terenul a fost trecut în proprietatea Municipiului Târgu Jiu înainte de finalizarea procesului de restituire, conform legilor fondului funciar, din eroare, având în vedere faptul că acesta se află în zona cooperativizată, respectiv fostul IAS Târgu Jiu, făcând astfel obiectul legilor fondului funciar, iar datorită faptului că există deficit de terenuri în rezerva constituită la nivelul comisiei locale, se impune necesitatea trecerii terenului în suprafață de 2.933 mp., din proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu.

Față de cele expuse mai sus, Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu propune:

Trecerea terenului în suprafață de 2.933 mp., cu nr. cadastral 58866, situat în tarlaua 191, parcelele 12/1, 14/1, 58/1, 60/1, cu vecinătăți: N- drum acces, S- nr. cadastral 36403, SE – zonă de protecție râul Amaradia, E- nr. cadastral 51991, V- nr. cadastral 42070, valoare de inventar 260.441,88 lei, din proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu în teren la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu.

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu:

- Aurel Popescu - Viceprimarul Municipiului Târgu Jiu ;
- Carmen Mihail Tătaru – director executiv adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu ;
- Costinel-Alexandru Grindeanu – șef Serviciu Patrimoniu ;
- Mihai Mincă – director executiv Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu ;
- Daniela Popescu – inspector Serviciul Agricol-Cadastru ;
- Cornelia Toropu – inspector Serviciul Contabilitate ;
- Pasăre Ermina-Taviana - șef Serviciul Urbanism ;
- Ionela-Mihaela Sârbu-Vezure – Serviciul Juridic Contencios ;
- Iulia Pecingină – Serviciul Concesionări .



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 12661 /16.03.2020

R A P O R T

cu propunere de aprobare a trecerii terenului în suprafață de 2933 mp din
proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu în teren la dispoziția
Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu

Prin HCL nr.358/30.09.2019, privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la art.1, alin.2, a fost completată poziția 94 din Capitolul 2, cu terenul în suprafață de 2933 mp, situat în tarlaua 191, parcelele 12/1, 14/1, 58/1, 60/1, cu vecinătăți: N -drum acces, S - nr. cadastral 36403, SE - zonă de protecție râul Amaradia, E - nr. cadastral 51991, V - nr. cadastral 42070.

Menționăm că acest teren a fost trecut în proprietatea Municipiului Târgu Jiu înainte de finalizarea procesului de restituire conform legilor fondului funciar din eroare, având în vedere faptul că acesta se află în zona cooperativizată, respectiv fostul IAS Târgu Jiu, făcând astfel obiectul legilor fondului funciar.

Precizăm faptul că există deficit de terenuri în rezerva constituită la nivelul comisiei locale, terenuri ce pot fi oferite persoanelor ce dețin sentințe judecătorești definitive, prin care suntem obligați să reconstituim dreptul de proprietate asupra unor suprafețe de teren ce nu mai pot fi reconstituite pe vechiul amplasament.

Având în vedere cele mai sus precizate, propunem emiterea unei hotărâri prin care terenul în suprafață de 2933 mp, situat în tarlaua 191, parcelele 12/1, 14/1, 58/1, 60/1, având nr. cadastral 58866, să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu, în vederea reconstituirii persoanelor îndreptățite, conform legilor fondului funciar, ce dețin hotărâri judecătorești în acest sens.

Director D.J.A.P,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Neluș Roberta